



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор за нуждите на община Пещера с 3 обособени позиции“, а именно:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 – „Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 – „Услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 – „Архитектурно проектиране на външния изглед“

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 – „Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

- т.1 ДЕЙНОСТ №1 – Изготвяне на работен проект.** Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:
- т.1.1** Изготвяне на работен проект за обект/строеж, който е възложен с възлагателно писмо. Работния проект следва да бъде изготвен в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство действащо в Р. България. Работния проект следва да съдържа част сметна документация. Сметната документация обхваща всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР;
 - т.1.2** Извършване на необходимите проучвателни работи;
 - т.1.3** Подпомагане на Възложителя при, така и Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и компетентни органи и заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;
 - т.1.4** Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството.
- т.2 ДЕЙНОСТ №2 - Осъществяване на авторски надзор.** Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:
- т.2.1** Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1** Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;
- т.2** Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3** Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4** Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5** Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6** Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;
- т.7** Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8** Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка
- т.9** Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10** Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11** Да докладва за възникнали нередности;

т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;

т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

т.1 Действащото законодателство в Р. България;

т.2 Европейските и международните стандарти;

т.3 Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖАТ СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЯ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

т.1 Проект за благоустрояване на публични пространства в гр. Пещера, участък от ул. „Дойранска епопея“ от ос. т. 544 до ос. т. 513, участък ул. „Георги Зафиров“ от ул. „Дойранска епопея“ до коритото на река "Стара река" и ул. „Димитър Горов“ между ос. т. 541 до ос. т. 549, вкл. улица тупик между ос. т. 514 и ос. т. 548

Обектът е Пета /Четвърта/ категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

Район „Публични пространства в гр. Пещера, участък от ул. „Дойранска епопея“ от ос. т. 544 до ос. т. 513, участък ул. „Георги Зафиров“ от ул. „Дойранска епопея“ до коритото на река "Стара река" и ул. „Димитър Горов“ между ос. т. 541 до ос. т. 549, вкл. улица тупик между ос. т. 514 и ос. т. 548“

Преставлява жилищен комплекс с еднофамилни дву и триетажни жилищни и търговски сгради строени през края на 19 и началото на 20 век, като в тази зона се намират редица СГРАДИ – СИМВОЛ на гр. Пещера и улици и сгради с неповторим колорит и характер, които и в момента са част от пешеходният център на гр. Пещера и в момента са туристическа атракция. Средната възраст на изградените сгради е около 80 - 120 години. От осемдесетте години на 20 век е и изградената инфраструктура, пешеходна улична мрежи,

осветителна система и озеленяване. В годините са правени ремонти както на улиците и алеите, така и на зелените площи, но ремонтите винаги са били частични /в зависимост от възможностите за финансиране/. С годините имаме на места частично компрометиране на настилките, като особено тревожно е положението на зоната до Читалище „ЕДИНСТВО”, където имаме откровенно деформиране на настилките и изявени процеси на слягане на настилките и деформации и пукнатини по част от сградният фонд, поради близостта със „Стара река”.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде изработено на един етап:

„Проект за благоустрояване на публични пространства в гр. Пещера, участък от ул. „Дойранска епопея“ от ос. т. 544 до ос. т. 513, участък ул. „Георги Зафиров“ от ул. „Дойранска епопея“ до коритото на река "Стара река" и ул. „Димитър Горев“ между ос. т. 541 до ос. т. 549, вкл. улица тупик между ос. т. 514 и ос. т. 548“ с цел реновиране на обществените пространства на тези пешеходни улици на гр. Пещера, като трябва да се:

Осигурят изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – изграждане на рампи и зони за достъп на хора с увреждания.

Изготвяне на работен проект за нуждите на обновяването се изработва от екип от правоспособни проектанتي.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят общи ген. планове с решение на улиците, алеите, тротоарите, зелените площи включително уличното озеленяване, зоните за паркиране - М1:500.
- Да се изготвят характерни елементи - М1:200.
- Да се изготвят архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности.

Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.

- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка с конструктивно заключение с подробни указания за изпълнение , там където ще се наложат конструктивни намеси в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се дадат детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на съоръженията. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ / Проект за озеленяване и ландшафтно оформление

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект дейности и тяхното влияние върху микроклимата на района.
- Да се дадат детайли на озеленяването, ако са необходими. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на предвидените дейности.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ЕЛЕКТРО / Проект за улично осветление

- Да се изготви обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ВиК

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изработи необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

7. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

8. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на обектите, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.2 Проект за благоустрояване на район "Изгрев", квартал 27;

Обектът е Пета /Четвърта/ категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

Район „ИЗГРЕВ“, кв. 27 по плана на гр. Пещера е затворен между улица: „Хан Пресиян“, улица „Симон Налбант“ и улица „Стефан Караджа“.

Представлява жилищен комплекс с многофамилни многоетажни жилищни сгради строен през седемдесетте години на 20 век, при условията на ЗТСУ и спазвайки правилата за комплексно жилищно строителство. Средната възраст на изградените сгради е около 40 - 45 години. От тогава е и изградената инфраструктура, улича и алейна мрежи, осветителна система и озеленяване. В годините са правени ремонти както на улиците и алеите, така и на зелените площи, но ремонтите винаги са били частични /в зависимост от възможностите за финансиране/. През последните няколко години, около половината от изградените многофамилни, многоетажни жилищни сгради са били ремонтирани /по Националната Програма за Саниране и по Оперативна Програма „Региони в растеж“/. С годините поради повишаване на необходимостта от нови места за гариране и паркиране са изградени групи от гаражи, като част от тях не се ползват по предназначение и не са в добър архитектурен и естетичен вид. Част от територията на района е засегната и от реституционни процеси, което е довело до допълнително уплътняване на строителството.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде изработено на един етап:

1. „Проект за благоустрояване на район "Изгрев", квартал 27“

състоящ се от:

- 1.1. Осигуряване изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – изграждане на рампи и зони за достъп на хора с увреждания.

Изготвяне на работен проект за нуждите на обновяването се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят общи ген. планове с решение на улиците, алеите, тротоарите, зелените площи включително междублоковото озеленяване, зоните за паркиране - М1:500.
- Да се изготвят характерни елементи - М1:200.
- Да се изготвят архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности.

Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка с конструктивно заключение с подробни указания за изпълнение, там където ще се наложат конструктивни намеси в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се дадат детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на съоръженията. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ / Проект за озеленяване и ландшафтно оформление

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект дейности и тяхното влияние върху микроклимата на района.
- Да се дадат детайли на озеленяването, ако са необходими. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на предвидените дейности.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ЕЛЕКТРО / Проект за улично осветление

- Да се изготви обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

7. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на обектите, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.3 Проект за благоустрояване на района около часовникова кула "Сахата", (южната част на гр. Пещера), квартали: 153; 155; 205; 206;

Обектът е Пета /Четвърта/ категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.).

Описание на обекта:

Района около часовникова кула "Сахата", (южната част на гр. Пещера), квартали: 153; 155; 205; 206 е затворен между улица: „Хаджи Димитър“, улица „Часовника“, улица „Ангел Калоянов“ и улица „Резервоара“.

Преставява жилищен комплекс с многофамилни многоетажни жилищни сгради строен през края на 19 и началото на 20 век, като в тази зона се намират редица СГРАДИ – СИМВОЛ на гр. Пещера и улици и сгради с неповторим колорит и характер, както и с голям потенциал да се превърнат при подходящи условия в туристическа атракция. Средната възраст на изградените сгради е около 80 - 120 години. Отпървата половина на 20 век е и изградената инфраструктура, улична и тротоарна мрежи, осветителна система и озеленяване. В годините са правени ремонти както на улиците и алеите, така и на зелените площи, но ремонтите винаги са били частични /в зависимост от възможностите за финансиране/. С годините поради влошаване на покупателната способност на населението което живее тук имаме тенденции на повишена активност на незаконно строителство както и довеждането на част от сградния фонд в не добър архитектурен и естетичен вид. Значителни усилия би трябвало да се положат за естетизирането на района на стария часовник „САХАТА“, като един от най-значимите символи на гр. Пещера.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде изработено на един етап:

„Проект за благоустрояване на района около часовникова кула "Сахата", (южната част на гр. Пещера), квартали: 153; 155; 205; 206 е затворен между улица: „Хаджи Димитър“, улица „Часовника“, улица „Ангел Калоянов“ и улица „Резервоара“, с цел реновиране на обществените пространства на тези стари квартали на гр. Пещера, като трябва да се:

Осигурят изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – изграждане на рампи и зони за достъп на хора с увреждания.

Изготвяне на работен проект за нуждите на обновяването се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти

с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.

- Да се изготвят общи ген. планове с решение на улиците, алеите, тротоарите, зелените площи включително уличното озеленяване, зоните за паркиране - М1:500.
- Да се изготвят характерни елементи - М1:200.
- Да се изготвят архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности.

Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка с конструктивно заключение с подробни указания за изпълнение, там където ще се наложат конструктивни намеси в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се дадат детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на съоръженията. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ / Проект за озеленяване и ландшафтно оформление

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект дейности и тяхното влияние върху микроклимата на района.
- Да се дадат детайли на озеленяването, ако са необходими. Детайлите да се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на предвидените дейности.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ЕЛЕКТРО / Проект за улично осветление

- Да се изготви обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ВиК/ако е необходимо/

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изработи необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

7. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

8. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на обектите, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.4 Изработване на подробен устройствен план и технически проект на 16 броя гаражи на ул. „Стара крепост“ в гр. Пещера

Обектът е Пета категория спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

В района на улица „Стара Крепост“ между о.т.133,о.т.134 и о.т.135, по действащия ПУП – ПРЗ има предвидено да се изгради паркинг с 15 бр. паркоместа /като част от инфраструктурата на улицата/. С течение на времето този паркинг не е изграден. С настоящето задание се изисква да се довърши започнатата процедура по направа на ПУП – ПРЗ, за да се обособи УПИ IX-833 за гаражи и на мястото на паркинга след като ПУП – ПРЗ влезе в сила се проектират 16 бр. гаражи.

По нататък по самата улица „Стара Крепост“ преди години също са изградени гаражи, които са ситуирани спрямо улицата и ската на хълма по същия начин, както е настоящето предложение.

По този начин поне частично ще се реши проблем който възниква от специфичният релеф и невъзможността във всеки двор да се направи гараж.

Съществуващо положение:

Улица „Стара Крепост” е част от уличната мрежа на гр. Пещера. Улицата е нисък клас /обслужваща/ с профил на платното от 6.00м. и тротоар от източна страна с ширина 1.60м. Улицата е павирана, а изграденият тротоар е с бордюри и тротоарни плочки. Въпросният терен – предмет на разработката е част от тротоарното пространство западно на уличното платно. Този тротоар не е реализиран, и в момента не се ползва за нищо, като не се полагат никакви грижи за неговото поддържане.

Конструкция и материали:

Новите сгради на гаражите ще бъдат с монолитна носеща конструкция от стоманобетонни шайби и колони. Ако е необходимо по преценка на инж. Конструктор ще се предвиди изграждането на подпорна стена за укрепване на съществуващия скат.

Проектно предложение:

Проектното предложение да бъде разделено на два етапа:

2. Изработване на ПУП – ПРЗ въз основа на сключен между община Пещера и Проектанта договор и въз основа на взето Решение на Общински съвет Пещера през 2017г.

3. Изработване на цялостен работен проект за 16 бр. гаражи.

Изготвяне на работни проекти се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работните проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени сметки по приложимите части.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение, план на покрив (покривни линии) и др. при необходимост - М1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимите графични части, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ЕЛЕКТРО

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
 - Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
 - Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част „Енергийна Ефективност“

- Да се изработи проект по част „Енергийна ефективност“, който да съдържа обяснителна записка; технически изчисления; необходимата графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите; приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата, който да съдържа обяснителна записка и графична част.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

7. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

8. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението ѝ .

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор за нуждите на община Пещера с 3 обособени позиции“, а именно:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 – „Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 – „Услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 – „Архитектурно проектиране на външния изглед“

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 – „Услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ** са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

т.1 **ДЕЙНОСТ №1** – Изготвяне на работен проект. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:

т.1.1 Изготвяне на работен проект за обект/строеж, който е възложен с възлагателно писмо. Работния проект следва да бъде изготвен в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство действащо в Р. България. Работния проект следва да съдържа част сметна документация. Сметната документация обхваща всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР;

- т.1.2 Извършване на необходимите проучвателни работи;
 - т.1.3 Подпомагане на Възложителя при, така и Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и компетентни органи и заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;
 - т.1.4 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството.
- т.2 ДЕЙНОСТ №2 - Осъществяване на авторски надзор. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:
- т.2.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1 Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;
- т.2 Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3 Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4 Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5 Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6 Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;
- т.7 Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8 Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка
- т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11 Да докладва за възникнали нередности;
- т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;
- т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1 Действащото законодателство в Р. България;
- т.2 Европейските и международните стандарти;
- т.3 Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖАТ СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

т.1 Проект за свлачище срещу кв.205, гр. Пещера;

Свлачище, регистрирано под N PAZ 21.56277-04 попада извън регулационните граници на гр. Пещера. Свлачищния участък се намира южно над ул. „Хаджи Димитър“ и ул. „Резервоара“ между о.т. 711 – 712 и под открит канал на геозащитно съоръжение срещу поройни свлачища. Попада в мест. „Куртовица“ и представлява склон със северна експозиция и стръмен наклон 50 – 60°. Най крайните сгради на града са разположени непосредствено в петата на склона. През 2010 г. в района са изградени:

- съоръжения за предотвратяване на склоновите ерозионни процеси чрез полагане и анкерирание в отделни участъци на стомано-телени мрежи;
- габиони за намаляване надлъжния наклон на деретата;
- изпълнени са залесителни мероприятия;
- хидротехническо съоръжение за отвеждане на повърхностните води от водосборната област – поясен отводнителен, облицован канал с дължина 455m, ширина на коритото 1.0 m и дълбочина 1.0 m, оразмерен за провеждане на водно количество от 0.460 m³/s. Каналът е разположен напречно на склона.

На 10.03.2015 г. са констатирани свлачищни процеси в склона с изградени геозащитни съоръжения. Свлачищния процес е развит по няколко хлъзгателни повърхности, формирани непосредствено под и над изградения отводнителен облицован канал.

В следствие на геодинамичните процеси, проявени по-висока кота, каналът е затрупан със свлечени земни маси в участък от 20-30 m. Проводимостта му е напълно ограничена и съоръжението не може да функционира.

От ръба на канала, в посока към жилищните сгради се формират други хлъзгателни повърхнини. Главния свлачищен откос е маркиран от ясно изразена денивелирана пукнатина с отстъп до 10 - 20 см. в участък с дължина 200 m. Пукнатината се проследява по цялата траншея на канала, преминаваща по северния склон над града. Тя е отворена, като максималната наблюдавана ширина е до 15 см. Засегнатият от свлачищни процеси участък е с фронтална форма и размери:

- по направление на движението на свлачищните маси – 200.0 m;
- напречно на движението на свлачищните маси – 18.0 m;

- площ – 3,6 dka.

Склонът е с дестабилизиращи земни маси и с много голям наклон, а отстоянието от сградите е единствено уличното платно.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО

1. Проекта да осигури съответствие на проектните решения /разработки/ с изискванията на чл.169 от ЗУТ

2. Работния проект да отговаря на изискванията на Наредба №4/2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

3. Работния проект да отговаря на изискванията на Наредба № 12 /2001 год. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони заедно с със следните технически нормативни актове:

- Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения (ННВВСС) (отпечатани в Бюлетина за строителство и архитектура (БСА), бр. 4 от 1989 г.);
- Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР) (отпечатани в специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство и Българската академия на науките, 1987 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 6 от 1989 г.; БСА, бр. 1 от 1989 г.);
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране (НППФ) (ДВ, бр. 85 от 1996 г., отпечатана заедно с Нормите за проектиране на плоско фундиране в БСА, бр. 10 от 1996 г.);
- Норми за проектиране на пилотно фундиране (НППилФ) (отпечатани в БСА, бр. 6 от 1993 г.);
- Норми за проектиране на подпорни стени (НППС) (отпечатани в БСА, бр. 10 от 1986 г.; изм., БСА, бр. 8 от 1990 г.);
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (НПБСК) (отпечатани в БСА, бр. 6-8 от 1999 г.);
- Норми за проектиране на стоманени конструкции (НПСК) (отпечатани в специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство, 1987г.).

4. Проекта за геозащитните строежи и мероприятия трябва да осигури:

- експлоатационна годност и дълготрайност на строежите и на терените под и около тях;
- сигурност срещу повреди и разрушения, в т. ч. и на съседни строежи (обекти);
- опазване на околната среда.

5. Проектирането и изпълнението на геозащитни строежи и мероприятия да включва:

Мотивирано решение за вида на укрепването или комбинация от технически решения, включващи:

- повърхностна обработка (изолация и защита) на свлачището, облицоване, залесяване, ограждане, осушаване, инжектиране и тампониране на пукнатини и каверни, заравняване, покриване с геосинтетични и други подобни материали;
- водозащита и дрениране на свлачището - повърхностни дренажи, канавки и шахти, вкопани дренажни траншеи, дренажни кладенци, дренажни сондажи, дренажни тунели, затревяване и др.;
- подпиране на свлачището - контрабанкети, контрафорси, подпорни стени, буни, габиони, опорни насипи, усилен с геосинтетични и други материали, стабилизиране с цимент и др.;
- укрепване на свлачището с подпорни конструкции: бетонни или стоманобетонни подпорни стени (конзолни или анкерирани); сондажно-изливни пилоти или шлиц-стени със или без стоманобетонен ростверк върху тях, конзолни или анкерирани; шлицови ребра; стоманобетонни кладенци (конзолни или анкерирани), анкерирани стоманобетонни плочи и др.;
- подпиране на свлачището с подземната част на нови сгради или съоръжения, съответно оразмерени и конструирани.

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Фаза: Работен проект

1. Проектирането и изпълнението на геозащитни съоръжения в свлачищните райони да се извърши въз основа на:

- конкретни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания;
- инженерно-геодезически измервания;
- данни от геотехнически изследвания;
- данни от извършени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и геодезически измервания;

2. За направените проучвания и измервания да се изработи инженерно-геоложки доклад.

3. На база данните от инж. геоложкия доклад да се определят и мотивират техническите изисквания при проектиране на геозащитни строежи и мероприятия в свлачищните райони.

4. Да се изпълнят изискванията при проектиране на геозащитни строежи и мероприятия в свлачищни райони съгласно определения клас на свлачищата по изискванията на Наредба № 12 /2001 год. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обемът и съдържанието на проектите ще бъдат съгласно Договор за проектиране и при спазване нормативите и законовите изисквания действащи към момента.

2. Инвестиционните проекти и съдържащ следните части:

- Част Геодезия – тахиметрична снимка на застрашения участък от пътя и терена и изготвяне на ПУП – парцеларен план.

- Част Геология – инженерно-геоложки проучвания и изследване на земната основа на аварирания участък от пътя.

- Част Пътна - представляваща проектно решение за повърхностни отводнителни мероприятия, възстановяване на разрушения път , настилка и банкета.

- Конструктивна – за силово укрепване на аварирания пътен участък осигурен да поеме натоварването от преминаващите МПС съгласно категорията на пътя.

- Количествена и стойностна сметка

- Част ПБЗ – план за безопасност и здраве и временна организация на движението по време на строителство.

- План за управление на отпадъците.

Към всеки от проектите следва да бъде представена обща обяснителна записка, както и проектно-сметна документация – количествени сметки по всички части и Обобщена (по всички части) Количествено-стойностна сметка, придружена с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея.

3. Всяка част от проекта да съдържа следната информация:

- Чертежи, които изясняват предлаганите проектни решение в съответните препоръчителни мащаби;
- Обяснителна записка ,поясняваща предлаганите проектни решения и съответствието им с изискванията за безопасна, сигурна, здравословна и достъпна за всички среда ;
- Обосновка за функционално, композиционно решение и избор на строителни материали и технологии;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения, които се включват по преценка на проектанта, или когато се изискват със заданието за проектиране.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проекта да бъде представен в 5 екземпляра и 1 (един) на електронен носител в PDF формат на изготвения работен проект, което се удостоверява с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол.

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТО-СМЕТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ДА СЕ СПАЗВАТ СЛЕДНИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

- 1.ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- 2.Противопожарните строително-технически норми
- 3.Санитарно- хигиенните нормативи.

т.2 Проект за свлачище в местност "Дръща", гр. Пещера;

Свлачище, регистрирано под N PAZ 21.56277-03, попада извън регулационните граници на гр. Пещера. Състои се от два съседни свлачищни участъка на обслужващ път в югозападния край на гр. Пещера в местността „Дръща“. Пътят започва, като отклонение от републикански път II-37 Пазарджик – Пещера-Батак и обслужва напорен водоем за питейно водоснабдяване на гр. Пещера. Свлачището се състои от два съседни участъка на отстояние от 50m един от друг. Свлачищния процес е възникнал през първата седмица на м. февруари, 2015г. – 02.02.2015 г., след паднали обилни атмосферни валежи и снеготопене. Геодинамичния процес се е активизирал отново на 07.02.2015 г. Свлачищните участъци са с фронтална форма. Възникнали са на склон с югоизточна експозиция и наклон около 60°.

- Свлачищния участък N1 е с размери 21/15 m и площ от 0.32 dka.
- Свлачищния участък N2 е с размери 22/12 m и площ от 0.26 dka.
- Общата засегната площ възлиза на 058 dka.

Главният свлачищен откос е с височина около 3 m и при двата участъка. Наблюдава се нефункционираща според предназначението си затлачена дренираща тръба при свлачищен участък N 2. Налице са надлъжни пукнатини на срязване. Част от пътното платно с ширина около 1,30 m е пропаднало. Свлечените маси са достигнали до УПИ I-56, което е довело частично разрушаване на оградата на имота. Налице са свлечени едри валуни и земни маси в границите на имота.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО

- 1.Проекта да осигури съответствие на проектните решения /разработки/ с изискванията на чл.169 от ЗУТ
- 2.Работния проект да отговаря на изискванията на Наредба №4/2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
3. Работен проект да отговаря на изискванията на Наредба № 12 /2001 год. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони заедно с със следните технически нормативни актове:
 - Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения (ННВВСС) (отпечатани в Бюлетина за строителство и архитектура (БСА), бр. 4 от 1989 г.);
 - Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР) (отпечатани в специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство и Българската академия на науките, 1987 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 6 от 1989 г.; БСА, бр. 1 от 1989 г.);

- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране (НППФ) (ДВ, бр. 85 от 1996 г., отпечатана заедно с Нормите за проектиране на плоско фундиране в БСА, бр. 10 от 1996 г.);
- Норми за проектиране на пилотно фундиране (НППилФ) (отпечатани в БСА, бр. 6 от 1993 г.);
- Норми за проектиране на подпорни стени (НППС) (отпечатани в БСА, бр. 10 от 1986 г.; изм., БСА, бр. 8 от 1990 г.);
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (НПБСК) (отпечатани в БСА, бр. 6-8 от 1999 г.);
- Норми за проектиране на стоманени конструкции (НПСК) (отпечатани в специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство, 1987г.).

4. Проекта за геозащитните строежи и мероприятия трябва да осигури:

- експлоатационна годност и дълготрайност на строежите и на терените под и около тях;
- сигурност срещу повреди и разрушения, в т. ч. и на съседни строежи (обекти);
- опазване на околната среда.

5. Проектирането и изпълнението на геозащитни строежи и мероприятия да включва:

Мотивирано решение за вида на укрепването или комбинация от технически решения, включващи:

- повърхностна обработка (изолация и защита) на свлачището, облицоване, залесяване, ограждане, осушаване, инжектиране и тампониране на пукнатини и каверни, заравняване, покриване с геосинтетични и други подобни материали;
- водозащита и дрениране на свлачището - повърхностни дренажи, канавки и шахти, вкопани дренажни траншеи, дренажни кладенци, дренажни сондажи, дренажни тунели, затревяване и др.;
- подпиране на свлачището - контрабанкети, контрафорси, подпорни стени, буни, габиони, опорни насипи, усилен с геосинтетични и други материали, стабилизиране с цимент и др.;
- укрепване на свлачището с подпорни конструкции: бетонни или стоманобетонни подпорни стени (конзолни или анкерирани); сондажно-изливни пилоти или шлиц-стени със или без стоманобетонен ростверк върху тях, конзолни или анкерирани; шлицови ребра; стоманобетонни кладенци (конзолни или анкерирани), анкерирани стоманобетонни плочи и др.;
- подпиране на свлачището с подземната част на нови сгради или съоръжения, съответно оразмерени и конструирани.

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Фаза: Работен проект

1. Проектирането и изпълнението на геозащитни съоръжения в свлачищните райони да се извърши въз основа на:

- конкретни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания;
- инженерно-геодезически измервания;
- данни от геотехнически изследвания;
- данни от извършени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и геодезически измервания;

2. За направените проучвания и измервания да се изработи инженерно-геоложки доклад.

3. На база данните от инж. геоложкия доклад да се определят и мотивират техническите изисквания при проектиране на геозащитни строежи и мероприятия в свлачищните райони.

4. Да се изпълнят изискванията при проектиране на геозащитни строежи и мероприятия в свлачищни райони съгласно определения клас на свлачищата по изискванията на Наредба № 12 /2001 год. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

1.Обемът и съдържанието на проектите ще бъдат съгласно Договор за проектиране и при спазване нормативите и законовите изисквания действащи към момента.

2. Инвестиционните проекти и съдържащ следните части:

- Част Геодезия – тахиметрична снимка на застрашения участък от пътя и терена и изготвяне на ПУП – парцеларен план.

- Част Геология – инженерно-геоложки проучвания и изследване на земната основа на аварирания участък от пътя.

- Част Пътна - представляваща проектно решение за повърхностни отводнителни мероприятия, възстановяване на разрушения път , настилка и банкета.

- Конструктивна – за силово укрепване на аварирания пътен участък осигурен да поеме натоварването от преминаващите МПС съгласно категорията на пътя.

- Количествена и стойностна сметка

- Част ПБЗ – план за безопасност и здраве и временна организация на движението по време на строителство.

- План за управление на отпадъците.

Към всеки от проектите следва да бъде представена обща обяснителна записка, както и проектно-сметна документация – количествени сметки по всички части и Обобщена (по всички части) Количествено-стойностна сметка, придружена с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея.

3.Всяка част от проекта да съдържа следната информация:

- Чертежи, които изясняват предлаганите проектни решение в съответните препоръчителни мащаби;
- Обяснителна записка ,поясняваща предлаганите проектни решения и съответствието им с изискванията за безопасна, сигурна, здравословна и достъпна за всички среда ;
- Обосновка за функционално, композиционно решение и избор на строителни материали и технологии;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения, които се включват по преценка на проектанта, или когато се изискват със заданието за проектиране.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проекта да бъде представен в 5 екземпляра и 1 (един) на електронен носител в PDF формат на изготвения „работен проект, което се удостоверява с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол.

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТО-СМЕТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ДА СЕ СПАЗВАТ СЛЕДНИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

- 1.ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- 2.Противопожарните строително-технически норми
- 3.Санитарно- хигиенните нормативи.

т.3 Изработване на технически проект за реконструкция на ул. "Стара крепост"

Обектът е Четвърта категория спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

В района на улица „Стара Крепост” между о.т.142 до о.т.132 настилка на улицата е в лошо техническо състояние. Има нужда от подмяна на съществуващата настилка, бордюри и изграждане на тротоари. Съществуващите водопроводи са: магистрален - стомана Ф 273 и хранителен – етернит Ф 100 и Ф80, по които постоянно има аварии и също се предвиждат за подмяна. В малка част от улицата има канализация, като се предвижда при техническа възможност да се проектира навсякъде и да се осигури отводняване на уличното платно.

Съществуващо положение:

Улица „Стара Крепост” е част от уличната мрежа на гр. Пещера. Улицата е пети клас /обслужваща/ с профил на платното от 6.00м. и тротоар от източна страна с ширина 1.60м. Уличната настилка е от асфалтобетон в североизточния край /от кръстовище с ул. „Михаил Такев“ до вход за крепост „Перистера“/, а останалата част от улицата е с паважна настилка, като изграденият тротоар е с бордюри и тротоарни плочки от югоизточния край на улицата. Северозападния тротоар е не изграден и не реализиран и е ограничен от продпорна стена в по - голямата си част.

Конструкция и материали:

Предвижда се съществуващите улична и тротоарна настилка да се премахнат и да се изгради нова пътна основа и да се положи асфалтобетонова настилка на пътното платно, а тротоара да се изгради от вибропресовани бетонови бордюри и тротоарна настилка от вибропресовани бетонови плочи. Съществуващите водопроводи и връзки да се подменят с полиетилен висока плътност, а новата канализация да се предвиди за изграждане с полипропиленови тръби, новите канализационни шахти да бъдат от готови стоманобетонени кюнети и бетонови пръстени по височина. Новите капаци за ревизионни шахти да бъдат с логото на Община Пещера, самонивелиращи се и заключващи се. Уличните оттоци да се предвидят с заключващи се решетки и тяло от полипропилен с калова яма и кош за едри отпадъци.

Проектно предложение:

4. Изработване на цялостен технически проект за цялата улица.

Изготвяне на технически проект се изработва от екип от правоспособни проектанти.

Техническите проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени и количествено стойностни сметки по приложимите части.

Техническият проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част ПЪТНА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.

- Да се изготви ситуация и план за отводняване - М1:1000.
- Да се изготви надлъжен профил в остта на пътя - М1:1000/100.
- Да се изготвят типови напречни профили М 1:100
- Да се изготвят подробни или писани профили М 1:100
- Вертикална планировка на кръстовищата М1:250
- Организация на движение М1:1000.
- Временна организация на движение М1:1000.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествено стойностна сметка за проектната част.

2. Част ГЕОЗЕЗИЯ / Геодезическо заснемане

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
- Да се заснемат всички съществуващи входи към жилищните сгради: автомобилни и пешеходни

3. Част ВиК

- Да се изработи проект за подмяна на съществуващ стоманен магистрален водопровод и хранителни водопроводи
- Да се изработи проект за канализация в липсващите участъци към съществуващата канализация по улицата
- Да се осигури отводняване на пътното платно
- Да се подменят съществуващите водопроводни и канализационни отклонения към имотите и да се предвидят нови където е необходимо.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествено стойностна сметка за проектната част.

4. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

5. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

Предвидените в инвестиционния проект за основен ремонт на улицата, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението ѝ .

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор за нуждите на община Пещера с 3 обособени позиции“, а именно:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 – „Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 – „Услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 – „Архитектурно проектиране на външния изглед“

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 – „Архитектурно проектиране на външния изглед“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ** са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

I.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

т.1 **ДЕЙНОСТ №1** – Изготвяне на работен проект. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:

т.1.1 Изготвяне на работен проект за обект/строеж, който е възложен с възлагателно писмо. Работния проект следва да бъде изготвен в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство действащо в Р. България. Работния проект следва да съдържа част сметна документация. Сметната документация обхваща всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР;

- т.1.2 Извършване на необходимите проучвателни работи;
 - т.1.3 Подпомагане на Възложителя при, така и Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и компетентни органи и заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;
 - т.1.4 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството.
- т.2 ДЕЙНОСТ №2 - Осъществяване на авторски надзор. Дейността се отнася за всеки един обект по отделно и обхваща следното:
- т.2.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1 Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;
- т.2 Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3 Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4 Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5 Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6 Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;
- т.7 Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8 Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка
- т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11 Да докладва за възникнали нередности;
- т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;
- т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1 Действащото законодателство в Р. България;
- т.2 Европейските и международните стандарти;
- т.3 Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖАТ СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

т.1 Проектиране основен ремонт на Общински пазар УПИ-I-пазар кв. 129 гр. Пещера

Обектът е Четвърта категория спрямо ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

Общинският ПАЗАР на гр. Пещера е изграден преди повече от 50 години и във времето са му правени частични ремонти в зависимост от инвестиционните възможности на Общината. През последните 15 години сериозен ремонт на сградите на Общинския пазар, металните конструкции под които се осъществява търговията на открито, както и на обслужващите площи /улични настилки, алейни настилки и тротоари/ не е правен. Правени са ремонти на покривите и боядисване на съществуващите метални конструкции, но тези ремонти попадат в графата - текущи ремонтни.

Настъпило е време за РЕМОНТ, ОСЪВРЕМЕНЯВАНЕ, РЕНОВИРАНЕ и БЛАГОУСТРОЯВАНЕ на цялата територия на Градския ПАЗАР, включваща в себе си благоустрояване и реновиране на всички настилки на територията на пазара, Естетизация на съществуващите метални конструкции и създаване на нови възможности за търговия на открито.

Работния проект ще бъде с Разгъната Застроена Площ около 600 м2.

Проектно предложение:

5. „Проектиране основен ремонт на Общински пазар УПИ-I-пазар кв. 129 гр. Пещера“, включващ в себе си:

- Благоустрояване и реновиране на всички настилки на територията на пазара,
- Естетизация на съществуващите метални конструкции както и подмяна на покрива им.
- Приобщаване на павилионите в северната част на ПАЗАРА

Изготвяне на работен проект се изработва от екип от правоспособни проектантите.

Работните проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени сметки по приложимите части.

Проектът да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение, план на покрив (покривни линии) и др. при необходимост - М1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимите графични части, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ЕЛЕКТРО /Осветление/

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.

- Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
- Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.

Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата, който да съдържа обяснителна записка и графична част.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

7. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

г.2 Проект за изграждане на нулевоенергиен дом за възрастни хора с клас А на енергопотребление, използващ аеротермална и фотоволтанична инсталация в гр. Пещера

Обектът е Четвърта категория спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.).

Описание на обекта:

На територията на бившата казарма на гр. Пещера има свободни незастроени УПИ, които са подходящи за ново строителство на **НОВИ ВИСОКОЕФЕКТИВНИ СГРАДИ** свързани с социалните потребности на община Пещера. Идеята е да се построи **НОВА ИНОВАТИВНА СГРАДА С НУЛЕВО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ**, като по този начин се докажат предимствата при строителството и експлоатацията на такива сгради. Сградата ще бъде с Разгъната Застроена Площ около 1000 м2.

Конструкция и материали:

Новата сграда ще бъде изградена по системата за нулевоенергийни и пасивни сгради на ф-ма „НЕОДОМ”, която ползва продуктите и системата за изграждане на такива сгради „NEOPOR”, като носеща конструкция е монолитна със стоманобетонни шайби и колони.

Проектно предложение:

6. Проект за изграждане на нулевоенергиен дом за възрастни хора с клас А на енергопотребление, използващ аеротермална и фотоволтанична инсталация в гр. Пещера с площ от 1000 м2 в кв.17 по плана на гр. Пещера.

Изготвяне на работен проект се изработва от екип от правоспособни проектанتي.

Работните проекти да бъдат изготвени в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите да бъдат придружени с подробни количествени сметки по приложимите части.

Работният проект да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени сметки. Работният проект да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект за обновяване да е в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение, план на покрив (покривни линии) и др. при необходимост - М1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.

- Да се изготвят фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с
- изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимите графични части, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ЕЛЕКТРО

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изготви необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

4. Част ВиК

- Да се изготви обяснителна записка, която да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Да се изработи необходимата графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

5. Част ГЕОДЕЗИЯ / Геодезическо заснемане и проект за ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

- Да се направи подробно геодезическо заснемане.
 - Да се изготви проект за Вертикална планировка, съобразен с предложеното архитектурно решение.
 - Да се дадат типови детайли за реализирането на проекта за Вертикална планировка.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

6. Част „Енергийна Ефективност“

- Да се изработи проект по част „Енергийна ефективност“, който да съдържа обяснителна записка; технически изчисления; необходимата графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и

оптичните характеристики на продуктите; приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата, който да съдържа обяснителна записка и графична част.
- Проектът да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

8. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

9. Част ПУСО

- Да се изготви проект с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Да се изготвят необходимите приложения и текстова част към проектната част.

10. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите. Да се представят отделни количествени и количествено-стойностни сметки за първи и втори етап.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, да включват:

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението ѝ .

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и

инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

т.3 Проект за изграждане на 7бр. – точки от общинските системи за управление на отпадъците - площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата

Обектът е Пета категория буква „б“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.).

Описание на обекта:

С цел оптимизиране на работата на Общинско предприятие „ЧПОИ“, и с оглед изпълнението на Стратегия по подобряване на организацията и качеството на услугата „Събиране, Претоварване и Извозване на битови отпадъци“, в Община Пещера с решение на Общински съвет Пещера бе решено да се изградят и оборудват 7бр. – точки от общинските системи за управление на отпадъците - площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата.

Площадките ще бъдат разположени на 7 различни места в гр. Пещера, като ще се използват максимално удобни и безопасни зони /ще се търсят места на които традиционно се изхвърлят строителни и зелени отпадъци/. Стремешът е да бъдат равномерно разпределени, за да могат максимално да обхванат различните квартали на града.

Площадките ще бъдат с размери приблизително 15.00м на 3.00м., общо около 45.00м² всяка.

На площадките ще има възможност да се монтират:

- 1 бр. 4-кубиков затворен контейнер, с капацитет, за събиране на битови отпадъци.
- 2 бр. 4-кубикови открити контейнери, за събиране на строителни и зелени отпадъци.
- На всяка площадка ще бъде обособена малка площадка, около 9.00 м² - от 3 страни оградена с плътни масивни стени, за складиране на насипни отпадъци. Това ще даде възможност насипният отпадък да бъде събиран с подходяща товаро-разтоварна техника.

Конструкция и материали:

Площадките ще се изградят на армирана стобанобетонова плоча с дебелина 12 см. Ще се оградят от 2 страни с плътна масивна ограда, като с допълнителна стена към нея ще се обособи малка площадка, от 3 страни оградена със стена, за складиране на насипни отпадъци. От третата страна площадките ще бъдат оградени с ажурна, телена ограда с нисочина на плътната част до 0.60 см.

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Да се изготви обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Да се изготвят разпределение в Мащаб 1:50.
- Да се изготвят характерни вертикални разрези на сградата - М1:50.
- Да се изготвят и приложат подробни ситуационни решения за разполагането на площадките в различните места на града - М1:500.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности в процеса на проектиране. Да се изготви количествена сметка за проектната част. Да се систематизира и изготви единна количествена сметка за обекта по всички части.

2. Част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Да се изготви обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на площадките.
- Да се направи конструктивно заключение с указания за изпълнение за масивните плътни огради, ажурната част от оградата и стоматобетоновите плочи на площадките.
- Да се изготви количествена сметка за проектната част.

3. Част ПБЗ

- Да се изработи проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Проектът да съдържа обяснителна записка и необходимата графична част.

4. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР.

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части да се подпишат от Възложителя и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.